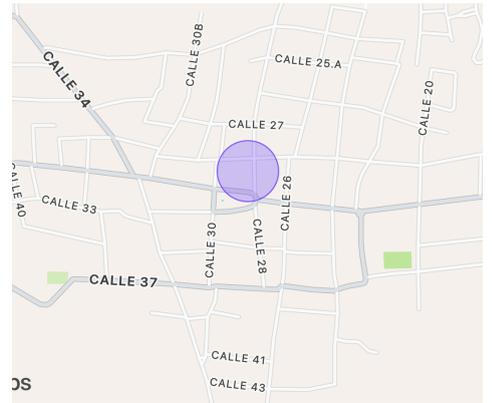


Komchen, Mérida

\$7,950,000 EN VENTA

## Casa en venta en Komchen Nortemérida de 4 recamaras en privada residencial



|                |                       |                   |                       |                                       |                                  |
|----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 4<br>Recámaras | 5<br>Baños            | 1<br>Medios baños | 2<br>Estacionamientos | 350 m <sup>2</sup><br>de construcción | 430 m <sup>2</sup><br>de terreno |
| 2<br>Pisos     | 1700<br>Mantenimiento | EB-RR3892<br>ID   |                       |                                       |                                  |

### Descripción

Casa en venta en Komchén Nortemérida de 4 recámaras en privada residencial.

¡Te damos la bienvenida a una maravilla del diseño arquitectónico en el centro de Privada Nortemérida! Un amplio terreno de 430 m<sup>2</sup>, esta vivienda se extiende en dos niveles: al entrar en la planta baja, se encuentra un acogedor vestíbulo seguidos de un cuarto de servicio y un lavadero. La cocina conecta con un comedor y una sala luminosa, mientras que la terraza techada y la piscina ofrecen un espacio perfecto para el relax. En la planta alta, dos recámaras con baño y closet vestidor brindan privacidad, destacando la recámara principal con su baño y amplio closet. Cada rincón de este hogar está diseñado para crear momentos inolvidables.. ¡Descubre el lujo y la exclusividad en su máxima expresión!

DISTRIBUCIÓN:

PLANTA BAJA:

- Cochera para dos vehículos.
- Vestíbulo.
- Cuarto de servicio con baño.
- Lavadero.

### Amenidades

- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

- Cocina.
- Comedor.
- Sala.
- Terraza techada.
- Piscina.

#### PLANTA ALTA:

- Dos recámaras, cada una con baño y clóset.
- Recámara principal, con baño y clóset vestidor.

#### EQUIPAMIENTO:

- Apagadores y contactos.
- Ventiladores en recámaras, comedor, terraza y área de TV.
- Salidas de AC.
- Cocina vestida con cajones y gavetas
- Parrilla.
- Cisterna de 1.5 x 1.
- Calentador.

Situada en una de las áreas más exclusivas de la ciudad. Privada Nortemérica es famosa no solo por su elegancia, sino también por sus amplias zonas verdes, parques exuberantes y una casa club de alta gama que ofrece una variedad de servicios inigualables. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte una calidad de vida excepcional.

¡No te pierdas la oportunidad de encontrar la casa de tus sueños!

#### Condiciones de venta.

- Se aceptan créditos hipotecarios, bancarios y recurso propio.
- No se acepta INFONAVIT, FOVISSSTE, y PEMEX.
- Apartado \$50,000 (reembolsable los primeros 7 días naturales)
- Firma de promesa de compraventa con el 10% de enganche.
- Escrituración y entrega inmediata.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

